BK



PRETZFELDER

VIERSPÄNNER

zeitlos wertbeständig

Pretzfelder

Zwischen Großstadt und Natur

Aubing dehnt sich im Westen der Landeshauptstadt München ist gleichzeitig der Stadtbezirk mit der geringsten Bevölkerungsdichte, weshalb noch heute ausgedehnte Grün-, Wald – und landwirtschaftliche Flächen existieren. Somit gilt Aubing mit seinen zahlreichen Möglichkeiten an Freizeitgestaltungen als einer der größten Erholungsgebiete in der Landeshauptstadt. Der dörfliche Charakter ist im Stadtteil noch überall sichtbar und gib den Leuten eine sehr hohe Lebensqualität. Viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedene Ärzte und Apotheken findet man in der Liemes-, Alto- und Aubingerstraße. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie Sozialeinrichtungen machen den Bezirk zu einem attraktiven Wohnviertel für Familien.

Die Pretzfelderstraße besticht durch seine gute Lage und liebt wenige Minuten von der S-Bahn-Station „Aubing“ entfernt. In nur 4 Minuten mit der S4 oder S20 ist das Stadtteilzentrum München-Pasing und in nur 23 Minuten in München der Marienplatz zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten auf der Autobahn A99, dem Zubringer auf alle wichtigen Autobahnen in Richtung Nord und Süd.

1		2		3		4	
Wohnfläche	151.89 m^2	Wohnfläche	137.56 m^2	Wohnfläche	130.52 m^2	Wohnfläche	138.30 m^2
Grundstück	237.24 m^2	Grundstück	138,84 m^2	Grundstück	142,21 m^2	Grundstück	148,99 m^2
Fertigstellung	04 /2022	Fertigstellung	04 /2022	Fertigstellung	04 /2022	Fertigstellung	04 /2022



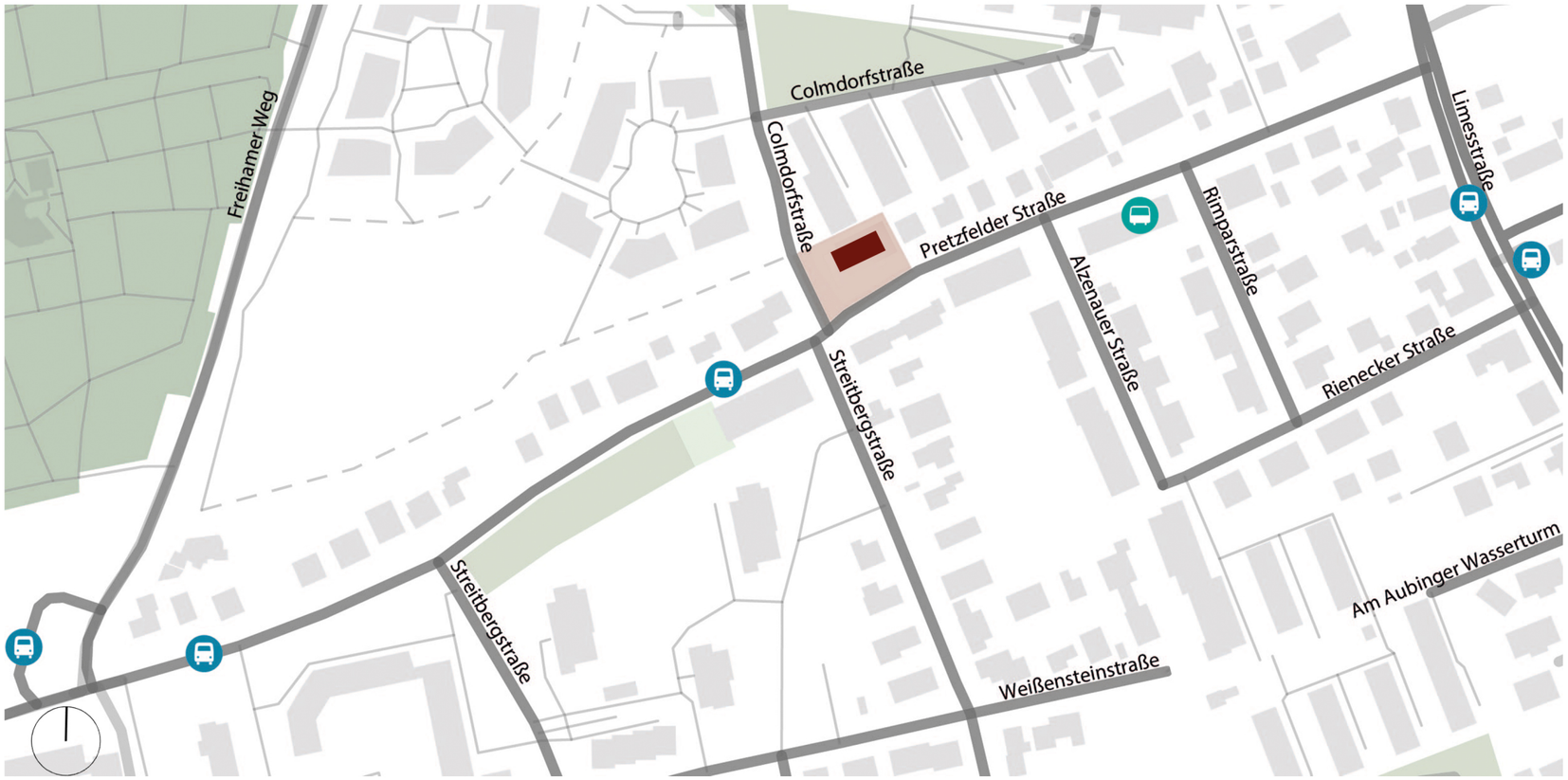
Visualisierung



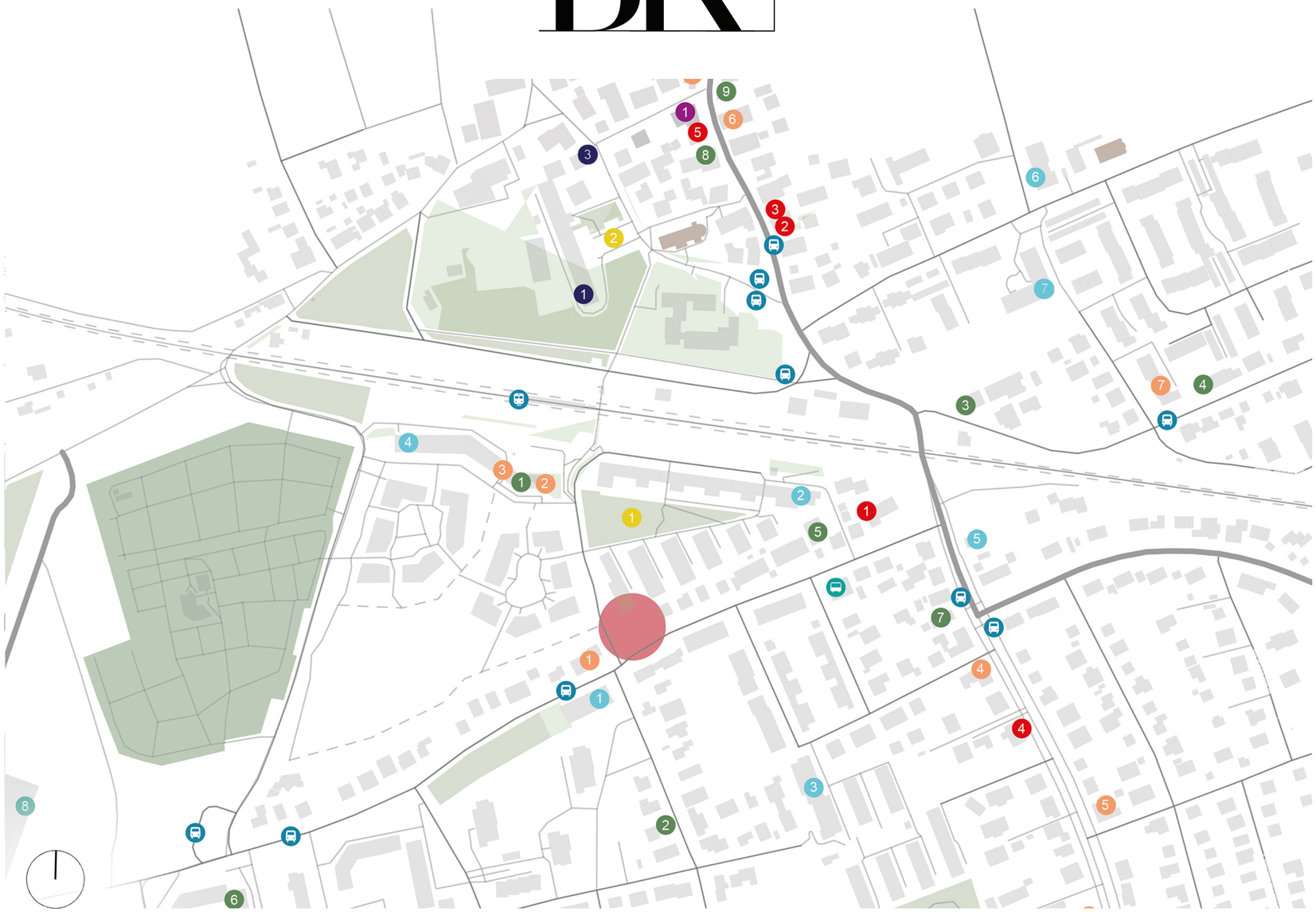
Visualisierung



Visualisierung



Übersichtsplan



Infrastruktur

Gastronomie
1- Apollon
2- Müller
3- Backstube Wünsche
4- Cafe Reicherzer
5- Liefeuropa
6- Backerei Mayer
7- Sir John

Medizin
1- Herr Dr. med. Peter Hinke
2- Herr Dr. med. Claus-Peter Glonner
3- St. Alto-Apotheke
4- Praxis für Ganzheitliche Physiotherapie
5- Herr Dr. med. dent. Jürgen Müller

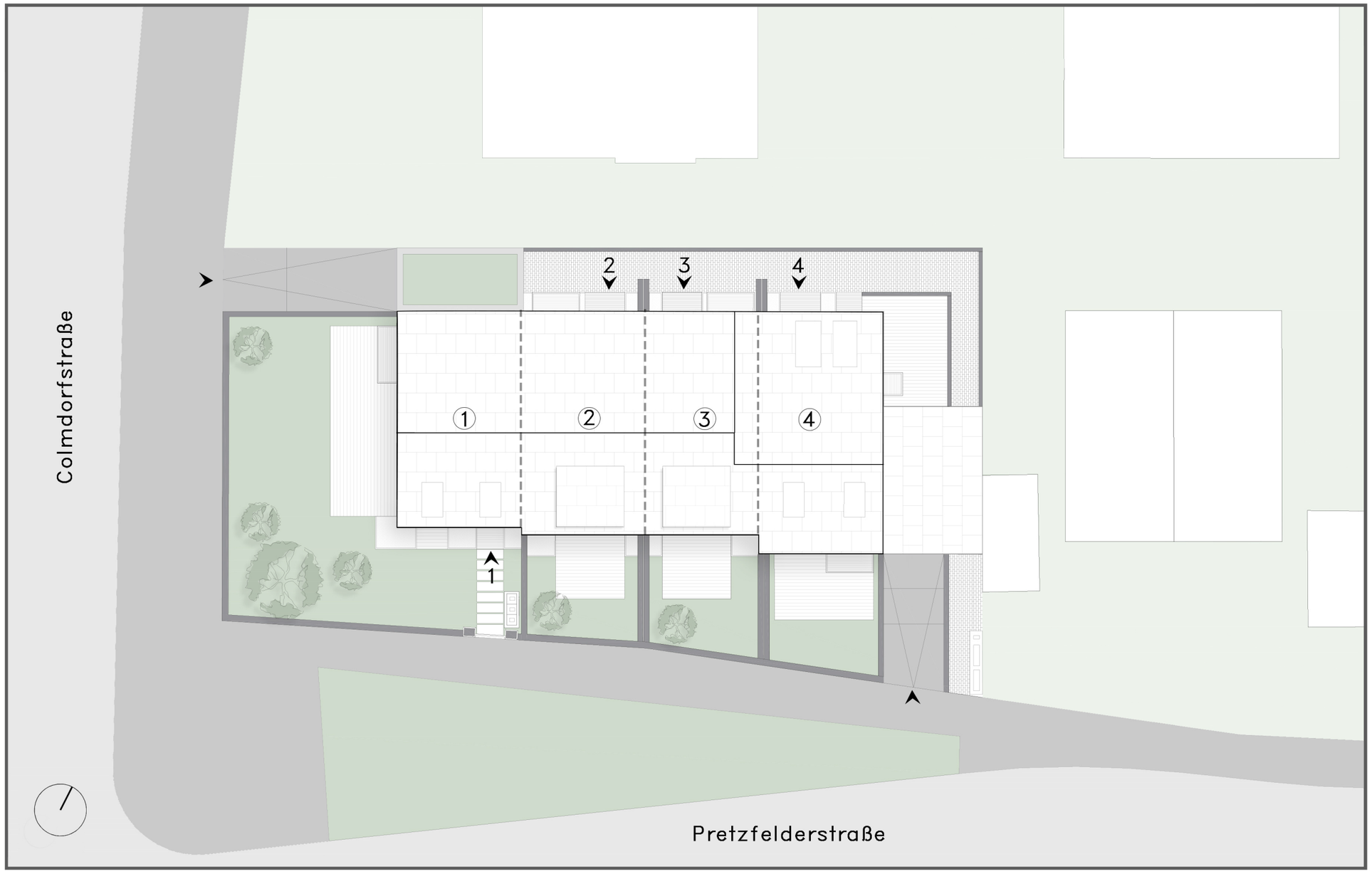
Einkaufen
1- EDEKA
2- Helmut Janker
3- SAM-Technixx
4- Heinz Kiesel & Söhne München-Moosach
5- MConcept GmbH Wintergartenbauunternehmen
6- Gembiz.de Neue Internetidee
7- Lundia-Einrichtungs Systeme
8- Anton Pfaffeneder
9- Früchtehaus Aubing

Pädagogisch
1- Kindertagesstätte Pretzfelder Straße
2- Haus für Kinder
3- Städtischer Kindergarten
4- Haus für Kinder
5- Montessori Kinderhaus
6- Kinderkrippe Kastelburgstraße
7- Hans-Weinberger-Akademie Arbeiterwohlfahrt e.V.
8- Sonderpädagogisches Förderzentrum München-West

Freizeit und Sport
1- Grünanlage an der Colmdorfstraße
2- Kreisjugendring München-Stadt

Bank
1- Stadtsparkasse München - Branch

Staatsgebäude
1- THW Jugend München-West
2- Deutsche Post Filiale
3- Freiwillige Feuerwehr

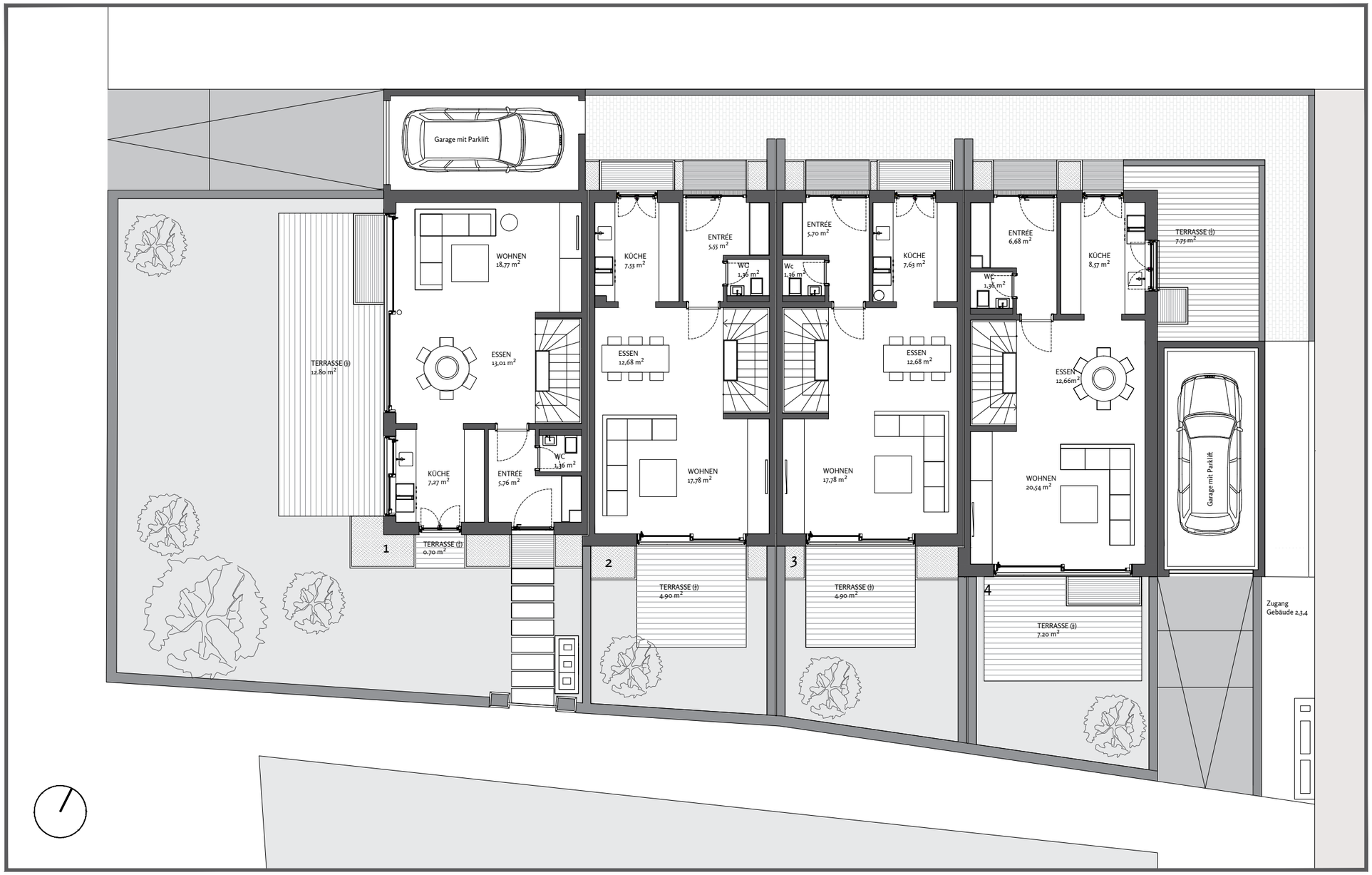


VIERSPÄNNER

LAGEPLAN

1	151.89 m²	137.56 m²
3	130.52 m²	138.30 m²

BK



VIERSPÄNNER

ERDGESCHOSS

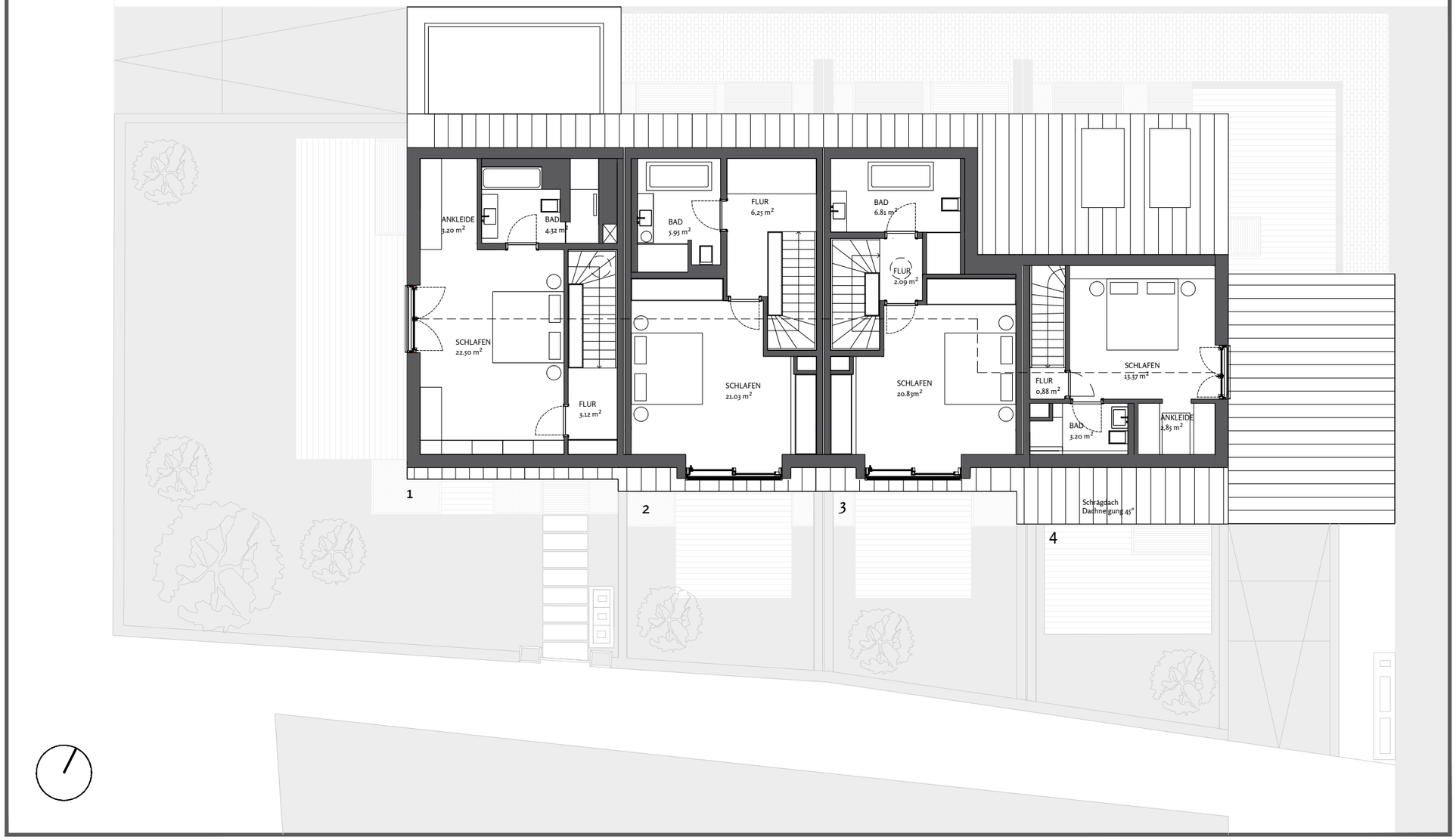
1	59.67 m² / 151.89 m²	2	49.80 m² / 137.56 m²
3	48.69 m² / 130.52 m²	4	63.40 m² / 138.30 m²



VIERSPÄNNER

OBERGESCHOSS

1	45.10 m² / 151.89 m²	2	44.06 m² / 137.56 m²
3	41.63 m² / 130.52 m²	4	42.79 m² / 138.30 m²



VIERSPÄNNER

DACHGESCHOSS

1	33.14 m² / 151.89 m²	2	33.23 m² / 137.56 m²
3	29.73 m² / 130.52 m²	4	20.03 m² / 138.30 m²



VIERSPÄNNER

KELLERGESCHOSS

1	13.98 m² / 151.89 m²	2	10.47 m² / 137.56 m²
3	10.47 m² / 130.52 m²	4	12.08 m² / 138.30 m²



Visualisierung - Wohnzimmer



Visualisierung - Wohnzimmer



Visualisierung - Wohnzimmer



Visualisierung - Wohnzimmer



Visualisierung - Bad Obergeschoss



Visualisierung - Bad Dachgeschoss



Visualisierung - Eltern Schlafzimmer Dachgeschoss



Visualisierung - Eltern Schlafzimmer Dachgeschoss



Visualisierung - Kinderzimmer

Ein Projekt der

b+b bauform GmbH
Gabriel von Seidlstr. 67
82031 Grünwald
kontakt@bb-bauform.de
Ansprechpartner: Herr Bülbül
Mobil: 0177-7250279

Vertrieb durch:

LBS Fürstenfeldbruck
Pucher Str. 8
82256 Fürstenfeldbruck
Ansprechpartner: Frau Bednarska
barbara.bednarska@lbs-by.de
Mobil: 0170-2883834

in Vertretung der